



Maison familiale Cormelles Le Royal

CORMELLES LE ROYAL 14123

299 250 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Maison familiale Cormelles Le Royal

Anthony, votre conseiller GUY HOQUET CAEN SUD, vous propose en EXCLUSIVITÉ,

Une maison familiale avec vie de plain-pied, des années 70, sur sous-sol complet, idéalement située à CORMELLES LE ROYAL, commune recherchée avec toutes commodités, écoles et bus de ville.

Au rez-de-chaussée, elle vous offre, une entrée, un séjour-salon, cuisine aménagée, un dégagement donnant accès à trois chambres, salle d'eau et à un wc séparé.

A l'étage, couloir, 3 chambres dont une de 18 m², une pièce d'eau à aménager et un wc séparé.

Le tout sur beau un terrain clos et arboré, de plus de 880 m², avec terrasse d'angle et une charmante dépendance en pierre vous donnant la possibilité de créer une agréable cuisine d'été.

Sous-sol complet avec porte de garage électrique.

Pour plus d'informations,
Contactez Anthony VREL
02 31 50 13 41

135 m²

8 pièce(s)

6
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1975
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-03-26 23:41:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	274 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



