



## Appartement Ouistreham 2 pièce(s) 47 m2

OUISTREHAM 14150

**221 550 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
MARTIN DE FONTENAY

19-21 rue d'Harcourt  
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

## Appartement Ouistreham 2 pièce(s) 47 m2

Exceptionnel et rare à la vente à Ouistreham:

Magnifique appartement situé à 500 m de la mer!  
et au pied de commerces,

Très bel espace de vie avec entrée, beau séjour-salon avec sa cuisine ouverte, une buanderie, une grande chambre et sa salle de bains attenante avec douche et baignoire.

Le tout donnant accès à un grand balcon d'environ 10m<sup>2</sup>.

Vous disposerez également d'une place de parking privative.

Contact:

Elisabeth LAMER

06.38.47.95.96

RAC 947982708

47 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	*
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2009
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD-EST
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-04-10 01:24:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



