



## Appartement Caen 2 pièce(s) 47 m2

CAEN 14000

**121 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
MARTIN DE FONTENAY

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

## Appartement Caen 2 pièce(s) 47 m2

L'agence GUY HOQUET Caen Sud vous propose à la vente un spacieux appartement de 2 pièces principales, situé dans un quartier ouest de la ville de Caen.

Ce quartier dispose de nombreuses infrastructures offrant une vie de quartier dynamique, on y retrouve les pôles de la petite enfance et de l'enseignement, du commerce, des loisirs, avec de nombreux espaces verts, et la facilité des transports en commun du réseau Twisto.

Au sein d'une résidence avec ascenseur, au 1er étage, avec une vue dégagée, cet appartement parfaitement entretenu est constitué de:

une belle entrée avec placards

un WC indépendant

une salle de bains

une chambre

une grande cuisine et une pièce de séjour, ces 2 pièces donnant accès à une grande loggia.

Une cave complète le bien.

DPE en cours

Contact:

Elisabeth LAMER

06.38.47.95.96

RAC 947982708

47 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	1
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	*
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



