



Maison Laize - Clinchamps

LAIZE CLINCHAMPS 14320

241 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Maison Laize - Clinchamps

Claudia, votre conseillère Guy Hoquet Caen Sud vous présente en EXCLUSIVITE,

Dans une commune avec écoles et futurs commerces accessibles par la voie verte sécurisée, une jolie maison parfaitement entretenue avec sous sol complet sur un beau terrain clos et arboré de 1700 m².

Elle vous offre un sas d'entrée, une pièce de vie avec cheminée insert ouverte sur la cuisine aménagée et équipée, une chambre, un bureau, salle d'eau et un wc indépendant.

A l'étage, une spacieuse mezzanine.

Grand bâtiment de 75 m² avec double garage et un point d'eau, belle allée goudronnée. Idéal pour une activité professionnelle !

Contactez-nous pour plus d'informations.

70 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Année construction	1989
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



