



Maison de 2024 - Tilly la Campagne

IFS 14123

435 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Maison de 2024 - Tilly la Campagne

Anthony, votre conseiller Guy Hoquet Caen Sud, vous présente en EXCLUSIVITÉ,

Dans une commune avec bus de ville et à 5 mins du rond-point bleu d'IFS, une magnifique maison moderne, avec garage de 20 m². édifée en 2024 et sous garantie décennale. Très belles prestations grâce à ses volumes, sa lumière et ses matériaux de grande qualité !!

Au rez-de-chaussée, elle comprend une entrée, un bel espace de vie lumineux d'environ 55 m² avec cuisine aménagée et équipée, buanderie, WC indépendant et une grande suite parentale de 21 m², avec salle d'eau et dressing privatifs.

A l'étage, un palier donne accès à deux belles chambres, salle de bains avec WC et une deuxième suite parentale avec dressing et salle d'eau.

Le tout sur un terrain clos de 502 m², avec terrasse exposée SUD-OUEST vous offrant une vue dégagée, sans vis-à-vis.

Pompe à chaleur, chauffage au sol, basse consommation d'énergie, menuiseries & volets performants...)
COUP DE COEUR ASSURÉ !!

Pour plus d'informations, contactez-nous..

148 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Jardin	Oui
Année construction	2024
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





ANTHONY
VREL
CONSEILLER
EN IMMOBILIER
06 43 03 86 83



GUY HOQUEL