GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT MARTIN DE FONTENAY 14320

Maison plain-pied Saint Martin De May

SAINT MARTIN DE FONTENAY 14320

273 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MARTIN DE FONTENAY

19-21 rue d'Harcourt
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Maison plain-pied Saint Martin De May

Anthony, votre conseiller Guy Hoquet Caen Sud, vous propose en EXCLUSIVITÉ,

Un plain-pied surélevé, sur sous-sol complet, idéalement situé à SAINT MARTIN DE MAY, commune très recherchée avec toutes commodités et écoles.

Il se compose d'une entrée avec placard, séjour-salon de 30 m², cuisine indépendante de 15 m² (possibilité de décloisonner facilement), d'un couloir donnant accès à trois chambres, salle d'eau et un WC séparé.

Au sous-sol, une buanderie et une partie aménagée en chambre d'appoint et bureau.

Le tout sur un agréable terrain, clos et arboré, avec une terrasse exposée SUD-OUEST.

Maison très saine et bien entretenue, avec un bon DPE (chaudière condensation gaz neuve).
Possible "relooking" à moindre côut.

Pour plus d'informations, contactez-nous !

106 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1971
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-04-23 10:36:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET