



## Maison plain-pied Saint Martin De May

SAINT MARTIN DE FONTENAY 14320

**273 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
MARTIN DE FONTENAY

19-21 rue d'Harcourt  
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

## Maison plain-pied Saint Martin De May

Anthony, votre conseiller Guy Hoquet Caen Sud, vous propose en EXCLUSIVITÉ,

Un plain-pied surélevé, sur sous-sol complet, idéalement situé à SAINT MARTIN DE MAY, commune très recherchée avec toutes commodités et écoles.

Il se compose d'une entrée avec placard, séjour-salon de 30 m<sup>2</sup>, cuisine indépendante de 15 m<sup>2</sup> (possibilité de décroisonner facilement), d'un couloir donnant accès à trois chambres, salle d'eau et un WC séparé.

Au sous-sol, une buanderie et une partie aménagée en chambre d'appoint et bureau.

Le tout sur un agréable terrain, clos et arboré, avec une terrasse exposée SUD-OUEST.

Pour plus d'informations, contactez-nous !

106 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1971
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-04-23 23:52:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



