



Maison Frenouville

BOURGUEBUS 14540

289 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Maison Frenouville

Anthony, votre conseiller Guy Hoquet Caen Sud, vous propose en EXCLUSIVITÉ,

Une maison de 127 m² au sol, avec double garage de 31 m², idéalement située à Frénouville, commune avec commodités et écoles, et à 5 minutes de Bourguébus.

Elle vous offre au rez-de-chaussée, entrée, une pièce de vie de 40 m² avec insert et cuisine aménagée-équipée, une première chambre et un WC.

A l'étage, un palier donne accès à trois chambres dont une avec dressing, un bureau traversant et une salle de bains.

Le tout sur une beau terrain de 690 m², clos et arboré, avec terrasse exposée SUD-OUEST et abri de jardin.

Grande cour de stationnement clôturée à l'avant de la maison.

Pour plus d'informations,
Contactez-nous !

105.07 m²

6 pièce(s)

**4
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2011
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



