



Maison en pierre Laize Clinchamps

SAINT MARTIN DE FONTENAY 14320

264 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY

19-21 rue d'Harcourt
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Maison en pierre Laize Clinchamps

Claudia, votre conseillère Guy Hoquet Caen Sud, vous propose,

Une charmante maison en pierre, au fond d'une impasse au calme, à seulement 10mins de Saint Martin de May, au coeur d'une commune en plein essor.

Elle bénéficie d'un environnement pratique et agréable : écoles, transports, voie verte, commerces de proximité et un futur pôle santé.

Au rez-de-chaussée, la maison offre un sas d'entrée, une cuisine indépendante, un wc, une salle d'eau, ainsi qu'un séjour avec cheminée à double foyer, un spacieux salon au caractère authentique et une jolie mezzanine.

A l'étage, un palier dessert une salle d'eau avec wc, deux chambres dont une traversante (avec possibilité de cloisonner) donnant accès à un vaste espace nuit sous combles.

Côté extérieur, vous trouverez un abri voiture, une remise et un jardin de 409 m². Possibilité d'acquérir une surface de terrain supplémentaire.

Pour plus d'informations, contactez-nous !

135 m²

6 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	148 kWh/m ² par an
Conso Energ	196 kWh/m ² par an
Surface terrain	409 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1710€ et 2380€

Photos du bien



