



Appartement Caen 2 pièces 38.57 m2

CAEN 14000

144 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Appartement Caen 2 pièces 38.57 m2

RARE A LA VENTE !!! COUP DE COEUR ASSURE!

Emplacement exceptionnel pour cette appartement , situé au coeur de CAEN, à deux pas des commerces, transports et lieux de vie, alliant charme de l'ancien et confort moderne.

Il se compose de :

- une entrée
- une pièce de vie lumineuse orientée sud ouest
- une cuisine séparée et fonctionnelle avec ses grands placards
- une chambre confortable
- une salle de bains

Des atouts indéniables :

- place de parking privative, cave
- petite copropriété bien entretenue, faibles charges
- parquet ancien

Contact : Nathalie PETIT
0663538453

38.57 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	15
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	1006 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Jardin	Non
--------	-----

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Amenagée
---------	----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Chaudière
------------	-----------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



