



Maison contemporaine

GIBERVILLE 14730

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY**

02 31 50 13 41

19-21 rue d'Harcourt
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

Maison contemporaine

Vous recherchez une maison alliant modernité, fonctionnalité, et performances énergétiques?

Modernité:

Un bel espace de vie de plain pied lumineux comprenant:

Une entrée, un spacieux salon-séjour, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une arrière cuisine, un bureau pouvant être aménagé en chambre, une salle d'eau, un WC indépendant.

A l'étage, l'espace nuit comprend 3 chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative. Une seconde salle de bains et un WC séparé complètent ce niveau.

Economique:

Chauffage par pompe à chaleur, très faibles consommations.

Grande terrasse bien exposée donnant sur le jardin.

Garage et cellier.

Fonctionnalité:

À proximité immédiate des écoles, commerces et transports.

Contacts: Elisabeth LAMER 06 38 47 95 96 (RAC 947982708)

Nathalie PETIT 06 63 53 84 53

117 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2020
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	32 kWh/m ² par an

Surface terrain

350 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



