



Plain-pied récent CAGNY

CAGNY 14630

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Plain-pied récent CAGNY

Anthony, votre conseiller Guy Hoquet Caen Sud, vous propose en EXCLUSIVITÉ,

Un plain-pied de 2024, sous garantie décennale, idéalement situé à CAGNY, commune recherchée avec tous commerces, écoles et bus vert.

Cette maison vous offre une entrée, un wc, pièce de vie lumineuse de 45 m² avec cuisine aménagée et équipée, dégagement donnant accès à trois chambres et une salle d'eau avec wc.

Le tout sur un terrain bien exposé avec terrasse.

Garage attenant de 22 m² et stationnement devant la maison.

Pour plus d'informations, contactez-nous !

103.69 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	2024
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	41 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



