



Plain-pied - Fontenay Le Marmion

SAINT MARTIN DE FONTENAY 14320

338 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Plain-pied - Fontenay Le Marmion

Claudia, votre conseillère Guy Hoquet Caen Sud, vous propose,

Un plain-pied moderne de 2021, sous garantie décennale, idéalement situé à Fontenay Le Marmion, à seulement 5 minutes de Saint-Martin-De-May.

Il se compose d'une entrée, bel espace de vie de plus de 45 m² avec cuisine aménagée et équipée, d'un dégagement donnant accès à une belle chambre parentale avec sa salle d'eau privative, WC indépendant, deux grandes chambres et une salle de bains avec WC.

Le tout sur un terrain entièrement clos avec terrasse et garage.

Belles prestations !! (volets électriques, huisseries PVC et Alu, faible consommation, pompe à chaleur, chauffage au sol...)

Pour plus d'informations :
Contactez Claudia CHESNEL

124.9 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2021
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	450 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

