



Maison Caen

CAEN 14000

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Maison Caen

EMPLACEMENT PRIVILEGIE ET RECHERCHE pour cette maison au calme présentée par l'agence GUY HOQUET CAEN SUD.

Au rez de chaussée, elle comprend une entrée avec placard, une belle pièce de vie lumineuse et traversante orientée est-ouest donnant accès à un petit jardin clos, une cuisine , et un WC indépendant.

A l'étage : l'espace nuit est composé de quatre chambres , une salle de bains et une salle de douches et un WC.

Belle construction des années 2000.

Fenêtres et portes-fenêtres en PVC double vitrage.

Elle dispose également d'un garage et d'une place de stationnement privative.

A proximité des bus, tram et commerces.

A découvrir rapidement.

Contact : Nathalie PETIT

06 63 53 84 53/ 02 31 45 55 55

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

93 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
---------------	---

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	2000
--------------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Exposition Séjour	EST-OUEST
-------------------	-----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Type de Stationnement	Garage Fermé
-----------------------	--------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	246 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



