



Maison Caen

CAEN 14000

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY**

02 31 50 13 41

19-21 rue d'Harcourt
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

Maison Caen

EMPLACEMENT PRIVILEGIE ET RECHERCHE pour cette maison au calme présentée par l'agence GUY HOQUET CAEN SUD.

Au rez de chaussée, elle comprend une entrée avec placard, une belle pièce de vie lumineuse et traversante orientée est-ouest donnant accès à un petit jardin clos, une cuisine , et un WC indépendant.

A l'étage : l'espace nuit est composé de quatre chambres , une salle de bains et une salle de douches et un WC.

Belle construction des années 2000.

Fenêtres et portes-fenêtres en PVC double vitrage.

Elle dispose également d'un garage et d'une place de stationnement privative.

A proximité des bus, tram et commerces.

A découvrir rapidement.

Contact : Nathalie PETIT

06 63 53 84 53/ 02 31 45 55 55

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

93 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2000
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



