



Maison Caen-Venoix

CAEN 14000

388 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Maison Caen-Venoix

OFFRE D'ACHAT ACCEPTÉE !

Anthony, votre conseiller Guy Hoquet Caen Sud, vous propose en EXCLUSIVITÉ,

Sur un beau terrain de 557 m², une maison sur sous-sol complet, idéalement située à CAEN-VENOIX, à proximité de toutes les commodités, des transports en commun et des écoles de la maternelle au lycée.

Elle vous offre au rez-de-chaussée, une entrée, un séjour-salon, cuisine séparée A/E, trois chambres, wc indépendant et une salle d'eau.

A l'étage, palier donnant accès à 2 chambres et une salle de bains.

Au sous-sol, une partie garage et deux pièces aménagées (non comptabilisées dans la surface totale).

Pour plus d'informations,
Contactez-nous !

123 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1963
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



