



Appartement T3 - IFS

IFS 14123

154 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Appartement T3 - IFS

Votre agence Guy Hoquet Caen Sud vous propose,

Dans une résidence bien entretenue et sécurisée, au rez-de-chaussée, un appartement de type T3, idéalement situé à IFS, proche des commerces, écoles, bus et tram.

Il vous offre une belle entrée avec placard, un séjour-salon avec baie vitrée, une cuisine aménagée/équipée, wc et un couloir donnant accès à deux jolies chambres et une salle de bains.

Un garage et une cave s'ajoutent à ce bien.

Chauffage individuel électrique. Eau chaude individuelle.
Pas de procédure en cours.

Pour plus d'informations,
Contactez-nous !

72 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	1197 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1975
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-08-12 21:49:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



