



Plain-pied de 202 m² - SAINT MARTIN DE MAY

MAY SUR ORNE 14320

565 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY

19-21 rue d'Harcourt
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Plain-pied de 202 m² - SAINT MARTIN DE MAY

Aurélie, votre conseillère Guy Hoquet Caen Sud, vous propose de découvrir à SAINT-MARTIN-DE-MAY :

Un plain-pied contemporain de 2024, hors lotissement, sous garantie décennale et aux normes RT 2020, offrant de très beaux volumes grâce à sa hauteur sous plafond de 3 mètres, ainsi qu'un confort moderne avec des prestations récentes et fonctionnelles.

Vous profiterez d'un hall d'entrée, d'un séjour-salon lumineux de 50 m², cuisine de qualité aménagée et équipée, avec arrière-cuisine, d'un vestiaire, d'une buanderie, WC indépendant et d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC.

Côté nuit : quatre chambres spacieuses, dont une suite parentale de 24 m² avec salle d'eau privative.

Son originalité : une construction en U avec terrasse centrale de 60 m², très bien exposée et sans vis-à-vis !

Grande cour de stationnement.

Prestations de qualité : huisseries et volets aluminium performants, domotique, pompe à chaleur et chauffage au sol, dressings dans chaque chambre, décoration soignée..

Pour plus d'informations, contactez-nous.

202.64 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





