



## Appartement Hérouville Saint Clair 4 pièces 77m2

HEROUVILLE SAINT CLAIR 14200

**174 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
MARTIN DE FONTENAY

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

## Appartement Hérouville Saint Clair 4 pièces 77m2

Nathalie et Elisabeth vous proposent ce bel appartement situé au 3ème étage sur 4 d'une résidence bien entretenue.

Vous serez séduit par sa luminosité et sa vue dégagée sur la verdure, sans aucun vis à vis.

Très bien agencé, il se compose d'une grande entrée, d'une cuisine fonctionnelle ouverte sur une pièce de vie agréable, de trois chambres confortables, d'une salle d'eau et de rangements optimisés pour le quotidien.

Idéalement implanté dans une commune dynamique avec toutes les commodités (écoles, universités, commerces, services, bus et tram.....), ce bien allie praticité et cadre de vie agréable.

Cet appartement conviendra aussi bien à une vie de famille qu'à un investisseur.

A visiter rapidement!

Contact : Nathalie PETIT 06 63 53 84 53

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

77 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Etage  | 3                         |
| Nombre étages  | 4                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 50                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2040 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin   | Non                       |
| Vis-à-vis  | Non                       |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Amenagée                  |
| Exposition Séjour                                    | OUEST-NORD                |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Au Sol                    |
| Etat intérieur                                       | Bon                       |
| Nombre de caves                                      | 1                         |

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| Type de Stationnement | Extérieur |
|-----------------------|-----------|

|          |                     |
|----------|---------------------|
| Date ERP | 2025-09-09 05:30:04 |
|----------|---------------------|

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 144 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



