



## Maison - LAIZE CLINCHAMPS

MAY SUR ORNE 14320

**220 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

**02 31 50 13 41**

## Maison - LAIZE CLINCHAMPS

Claudia, votre conseillère Guy Hoquet Caen Sud, vous propose en EXCLUSIVITÉ,

Une charmante maison aux beaux volumes, située à seulement 5 mins de Saint-Martin-de-May, dans une commune en plein essor.... écoles, boulangerie, superette, cabinet médical...

Elle vous offre au rez de chaussée une entrée donnant sur une grande cuisine dînatoire, une pièce de vie avec cheminée insert, une buanderie et une salle de bains avec douche, baignoire et wc.

A l'étage, une vaste mezzanine avec espace de rangement, trois chambres dont une de 19 m<sup>2</sup>, un bureau et un wc.

Terrain clos de 538 m<sup>2</sup>, avec garage de plus de 30 m<sup>2</sup>.

Panneaux solaires, pompe à chaleur air-eau...

DPE en cours...

Pour plus d'informations, contactez-nous !

140 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

---

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1800
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



