



Maison - ESQUAY NOTRE DAME

ESQUAY NOTRE DAME 14210

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Maison - ESQUAY NOTRE DAME

A 15 mn de Caen, proche toutes commodités et écoles, agréable maison des années 50 offrant une vie de plain pied !

Elle vous offre un salon-séjour traversant, une cuisine aménagée et équipée donnant accès au jardin, 2 chambres et une salle de bains.

A l'étage, une grande mezzanine, 2 chambres, une salle d'eau avec WC et de nombreux rangements.

Grand jardin calme, arboré et clos.

Grand garage, carport et dépendance avec possibilité d'aménagement.

Pompe à chaleur, portail électrique,...

A découvrir chez GUY HOQUET CAEN SUD 02 31 45 55 55

Contact Nathalie PETIT 06 63 53 84 53 et Elisabeth LAMER 06 38 47 95 96

106 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	3 km
Surface séjour	25 m2
Jardin	Oui
Année construction	1947
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	GarageFerme,Couvert
-----------------------	---------------------

Nombre places parking	3
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



