



Maison Saint Sylvain

SAINT SYLVAIN 14190

248 850 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Maison Saint Sylvain

Claudia, votre conseillère Guy Hoquet Caen Sud, vous propose,

Une maison sur sous-sol complet, située dans un lotissement et à proximité des commodités, boulangerie, superette, écoles et médecins...

Elle vous offre au rez-de-chaussée, une spacieuse pièce de vie avec poêle à bois suspendu et une cuisine de qualité, un espace bureau ou dressing, une grande chambre parentale (possibilité de créer une salle d'eau pour une vie de plain-pied) et un wc indépendant.

A l'étage, un dégagement donne accès à deux belles chambres et une salle d'eau avec wc.

Le tout sur un terrain de 610 m² restant à aménager et paysager, vous laissant l'opportunité de le personnaliser selon vos envies !

Pompe à chaleur Air/Air, chauffage au sol électrique, intérieur soigné...

Pour plus d'informations, contactez-nous.

105 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2002
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



