

Grande maison en pierre-Secteur POTIGNY

POTIGNY 14420

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

19-21 rue d'Harcourt 14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

Grande maison en pierre-Secteur POTIGNY

Claudia, votre conseillère Guy Hoquet Caen Sud, vous propose en EXCLUSIVITÉ,

Une charmante maison familiale, en pierre, avec poutres apparentes, située à moins de 10 minutes de POTIGNY et de l'axe rapide vers Caen.

Elle vous offre au rez-de-chaussée, une grande cuisine dînatoire avec cheminée à insert, un séjour, un spacieux salon avec poutres apparentes, une chaufferie/buanderie et un wc.

A l'étage, un palier, quatre belles chambres (de 10 à 22 m²) dont une avec un accès indépendant par l'extérieur, une grande pièce traversante de 23 m², une salle d'eau et un wc.

Le tout sur un beau terrain d'environ 3 200 m², avec arbres fruitiers, cour de stationnement et une belle dépendance.

Pompe à chaleur air/eau, huisseries PVC double vitrage, combles aménagéables...

Pour plus d'informations contactez-nous! GUY HOQUET CAEN SUD : 02 31 50 13 41

197 m²

7 pièce(s)

4 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui		
Année construction	1800		
Fenêtres	PVC Double Vitrage		
Assainissement	Tout à l'égout		
Salle(s) d'eau	1		
WC	2		
Cuisine	Aménagée/équipée		
Mécanisme Chauffage	Radiateur		
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau		
Eau chaude	Ballon électrique		
Cheminée	Insert		
Diagnostic Energétique	Oui		
Conso Energ	238 kWh/m2 par an		

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

























