



Grande maison en pierre- Secteur POTIGNY

POTIGNY 14420

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Grande maison en pierre- Secteur POTIGNY

Claudia, votre conseillère Guy Hoquet Caen Sud, vous propose en EXCLUSIVITÉ,

Une charmante maison familiale, en pierre, avec poutres apparentes, située à moins de 10 minutes de POTIGNY et de l'axe rapide vers Caen.

Elle vous offre au rez-de-chaussée, une grande cuisine dînatoire avec cheminée à insert, un séjour, un spacieux salon avec poutres apparentes, une chaufferie/buanderie et un wc.

A l'étage, un palier, quatre belles chambres (de 10 à 22 m²) dont une avec un accès indépendant par l'extérieur, une grande pièce traversante de 23 m², une salle d'eau et un wc.

Le tout sur un beau terrain d'environ 3 200 m², avec arbres fruitiers, cour de stationnement et une belle dépendance.

Pompe à chaleur air/eau, huisseries PVC double vitrage, combles aménagables...

Pour plus d'informations contactez-nous !

GUY HOQUET CAEN SUD : 02 31 50 13 41

197 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1800
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m ² par an
Surface terrain	3279 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





