



Maison secteur Mezidon Vallée d'Auge

MOULT 14370

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Maison secteur Mezidon Vallée d'Auge

Anthony, votre conseiller Guy Hoquet Caen Sud, vous propose en EXCLUSIVITÉ,

Une maison de 2012, située à Magny-la-Campagne, proche des écoles et à seulement 8 mins de Moul.

Elle vous offre au rez-de-chaussée, une pièce de vie de 44 m² avec cuisine aménagée et équipée, une arrière-cuisine, wc et une grande chambre (possibilité de créer une salle d'eau pour une vie de plain-pied).

A l'étage, un palier donnant accès à trois chambres et une salle de bains avec wc.

Le tout sur un beau terrain de 1 050 m², avec terrasse en bois et cabanon de jardin.

Pour plus d'informations, contactez-nous !

101.52 m²

6 pièce(s)

**4
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin	Oui
Année construction	2012
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



