



## Appartement Caen 2 pièces 29 m2

CAEN 14000

**109 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
MARTIN DE FONTENAY

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

## Appartement Caen 2 pièces 29 m2

CAMPUS 1, EMPLACEMENT IDEAL LOGEMENT ETUDIANT!

Situé au dernier étage d'un immeuble d'après-guerre, cet appartement de 29m<sup>2</sup> se compose:

- d'une entrée
- d'une pièce de vie lumineuse,
- d'une chambre indépendante
- d'une salle d'eau un wc séparé

offrant un agencement fonctionnel au quotidien.

Un bien pratique, bien situé et facile à louer, desservi par les trams et à 10 mn de la gare,

Une opportunité rare, parfaite pour un étudiant ou un investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Contact : Nathalie PETIT

0663538453/ 0231455555

29.02 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	1268 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1950
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	326 kWh/m2 par an

Conso Energ

340 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1140€

## Photos du bien



