Votre fiche bien Achat à CAEN 14000



Appartement Caen 2 pièces 29 m2

CAEN 14000

111 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

19-21 rue d'Harcourt 14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

Appartement Caen 2 pièces 29 m2

Appartement idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Au dernier étage d'un immeuble centre ville Caen situé à côté de la Faculté, cet appartement comprend une pièce de vie et sa cuisine ,une chambre, un placard, une salle d'eau, un wc séparé. Bonne orientation et au calme.

Contact : Nathalie PETIT 06 63 53 84 53/ 02 31 45 55 55

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

29.02 m²

2 pièce(s)

chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

Nombre étages

4

4

| Dernier étage | Oui |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 13 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1268 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1950 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Eau chaude | Collective |
| | |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1220€ au 07/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien









