

### Maison Maltot

**MALTOT 14930** 

309 750 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Guy HOQUET SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

19-21 rue d'Harcourt 14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

#### Maison Maltot

Agence Guy hoquet Caen sud

Nathalie et Elisabeth vous proposent une charmante maison située à seulement 10 minutes des portes de CAEN.

Cette maison lumineuse a bénéficié d'une belle rénovation, avec des éléments de caractère, comme la pierre, le bois et le fer forgé.

Elle présente au rez-de-chaussée une entrée avec placards, un cellier, une cuisine séparée aménagée, un spacieux salon séjour avec poêle à granulés donnant accès à la terrasse, une chambre et un WC.

A l'étage, un palier avec rangements dessert une belle salle de bains et une grande chambre à aménager.

Le tout sur un terrain clos de 570m², avec garage et dépendance.

Contact pour visite: Agence Guy Hoquet Caen sud 02.31.45.55.55 Nathalie PETIT 06.63.53.8453 Elisabeth LAMER 06.38.47.95.96

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

# Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

## Photos du bien











