



Appartement CAEN

CAEN 14000

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Appartement CAEN

Claudia, votre conseillère GUY HOQUET CAEN SUD, vous propose,

Un appartement T3 en hyper centre à deux pas de la place Saint-Sauveur et du château de Caen. Idéalement situé dans un quartier calme, à proximité immédiate du centre ville et des lignes de tramway.

Confortable et fonctionnel, il se compose d'une entrée avec deux placards de rangement, d'une pièce de vie très agréable, cuisine aménagée et équipée, de deux belles chambres (11.91 et 14.27 m²) dont une avec armoire dressing récente, salle de bain, buanderie, et d'un wc indépendant.

Une cave et un grenier complète ce bien.

Pas de procédure en cours.

Chauffage et eau chaude individuels gaz.

76.38 m²

4 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	154
Charges annuelles (ALUR)	1212 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

