



Maison

FLEURY SUR ORNE 14123

283 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Maison

Véritable coup de coeur pour cette maison située aux portes de Caen à proximité immédiate de la voie verte.

Dans une impasse, implantée sur un beau terrain plat et arboré, cette maison profite d'un environnement paisible.

Au RDC, Belle entrée, salon-séjour très lumineux avec cheminée, cuisine ouverte sur une véranda, un WC et une salle d'eau. Possibilité de créer une chambre au RDC.

Bel escalier pour accéder à l'étage.

Le palier donne l'accès à trois belles chambres avec parquet, et à une salle de bains.

Une buanderie attenante à la maison et communiquant avec la cuisine comprend une chaudière à granules avec silo à bois comme mode principal de chauffage.

Ce bien dispose également d'un garage et de deux dépendances, dont une électrifiée.

Cadre de vie agréable avec un accès facile et sécurisé en vélo pour accéder au centre ville de Caen. Bus de ville.

Très beau potentiel .

Agence Guy Hoquet Caen Sud

Bruno Calmé

0660293456

0231501341

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

105 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Année construction	1957
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	323 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



