



## Maison 7 pièce(s)

MONDEVILLE 14120

**388 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

**02 31 50 13 41**

## Maison 7 pièce(s)

Venez découvrir cette maison spacieuse et de belle facture:

Son environnement privilégié entre calme et proximité immédiate des services (commerces, écoles, bus de ville,) en fait un bien rare alliant tranquillité, accessibilité et qualité de vie.

Pensée pour un quotidien pratique et agréable, elle propose une véritable vie de plain pied.

Une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui recherchent un cadre naturel sans renoncer au confort urbain.

Points forts du bien:

- Grande entrée pratique permettant une circulation confortable
- Cuisine semi-ouverte fonctionnelle
- Salon-séjour lumineux, agrémenté d'une cheminée, donnant accès à la terrasse
- Chambre et salle d'eau au rez de chaussée
- 4 belles chambres et une salle de bains à l'étage
- Sous-sol complet offrant de nombreuses possibilités : buanderie, stockage, atelier, cave à vins et stationnement pour 2 véhicules
- Terrain clos idéal pour profiter de l'extérieur

Pour en savoir plus et visiter, contactez moi sans attendre :

Elisabeth LAMER 06.38.47.95.96

RAC 947982708

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

130 m²

7 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Nombre étages       | 1                        |
| Bien en copropriété | Non                      |
| Jardin              | Oui                      |
| Année construction  | 1973                     |
| Vis-à-vis           | Non                      |
| Fenêtres            | Bois simple vitrage      |
| Assainissement      | Tout à l'égout           |
| Salle(s) de bains   | 1                        |
| Salle(s) d'eau      | 1                        |
| WC                  | 2                        |
| Cuisine             | Ouverte Aménagée Equipée |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur                |
| Mode Chauffage      | Fuel                     |
| Etat intérieur      | Très bon                 |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Cheminée               | Foyer ouvert      |
| Type de Stationnement  | Garage Double     |
| Diagnostic Energétique | Non               |
| Conso Energ            | 289 kWh/m2 par an |
| Surface terrain        | 607 m2            |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





