



## Maison 7 pièce(s)

MONDEVILLE 14120

**388 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
MARTIN DE FONTENAY**

**02 31 50 13 41**

19-21 rue d'Harcourt  
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

## Maison 7 pièce(s)

Venez découvrir cette maison spacieuse et de belle facture:

Son environnement privilégié entre calme et proximité immédiate des services (commerces, écoles, bus de ville,) en fait un bien rare alliant tranquillité, accessibilité et qualité de vie.

Pensée pour un quotidien pratique et agréable, elle propose une véritable vie de plain pied.

Une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui recherchent un cadre naturel sans renoncer au confort urbain.

Points forts du bien:

- Grande entrée pratique permettant une circulation confortable
- Cuisine semi-ouverte fonctionnelle
- Salon-séjour lumineux, agrémenté d'une cheminée, donnant accès à la terrasse
- Chambre et salle d'eau au rez de chaussée
- 4 belles chambres et une salle de bains à l'étage
- Sous-sol complet offrant de nombreuses possibilités : buanderie, stockage, atelier, cave à vins et stationnement pour 2 véhicules
- Terrain clos idéal pour profiter de l'extérieur

Pour en savoir plus et visiter, contactez moi sans attendre :

Elisabeth LAMER 06.38.47.95.96

RAC 947982708

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

130 m<sup>2</sup> 7 pièce(s) 5 chambres 1 sdb 1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1973
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Très bon

Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Garage Double
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	289 kWh/m2 par an
Surface terrain	607 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



