



## Maison récente Bretteville Sur Laize

BRETTEVILLE SUR LAIZE 14680

**220 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
MARTIN DE FONTENAY**

**02 31 50 13 41**

19-21 rue d'Harcourt  
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

## Maison récente Bretteville Sur Laize

Claudia, votre conseillère Guy Hoquet Caen Sud, vous propose en EXCLUSIVITÉ,

Idéal primo-accédants et investisseurs !

Une maison de 2024, sous garantie décennale, située dans un lotissement récent à BRETTEVILLE SUR LAIZE.

Elle vous offre un espace de vie de 31 m<sup>2</sup> comprenant une entrée avec rangements, cuisine aménagée et équipée de qualité et un séjour-salon lumineux. Un WC avec buanderie complète ce niveau.  
A l'étage, un palier donne accès à 3 chambres et une salle d'eau avec WC.

Le tout sur un joli terrain avec terrasse exposée SUD-OUEST, un cellier et un abri de jardin.  
2 places de stationnement en extérieur.

Estimation locative : entre 900 et 930 par mois.

Pompe à chaleur air/eau, chauffage au sol, très basse consommation d'énergie, menuiseries & volets PVC...

Pour plus d'informations contactez-nous !

70.41 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2024
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



