



## Maison Saint Martin De May

MAY SUR ORNE 14320

**223 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

**02 31 50 13 41**

## Maison Saint Martin De May

Claudia, votre conseillère Guy Hoquet Caen Sud, vous propose,

Située en plein centre de May-sur-Orne, à deux pas des commerces, des écoles et des transports, cette maison mitoyenne offre un beau potentiel pour un premier achat ou un projet locatif.

Au rez-de-chaussée, elle se compose d'une entrée donnant accès à un salon, à une cuisine aménagée et un séjour lumineux. Au même niveau, une buanderie, salle d'eau avec douche à l'italienne, cabinet de toilette et un wc indépendant.

À l'étage, un palier avec rangements, deux chambres et un bureau.

Un grenier aménageable avec la possibilité de créer une pièce supplémentaire selon vos besoins.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin clos, d'une terrasse, d'un abris de jardin et d'une dépendance idéale pour le stockage.

Pour plus d'informations, contactez-nous !

97.56 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1950
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	257 kWh/m2 par an
Conso Energ	266 kWh/m2 par an
Surface terrain	320 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



