



## Maison Condé en Normandie

CONDE EN NORMANDIE 14110

**231 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt  
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

**02 31 50 13 41**

## Maison Condé en Normandie

Claudia, votre conseillère Guy Hoquet Caen Sud, vous propose,

Une maison familiale sur sous-sol complet, située à CONDE EN NORMANDIE, à proximité de tous les commerces.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée, cuisine aménagée, séjour-salon avec poêle à granulés, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

À l'étage, un dégagement dessert trois belles chambres, dont une avec salle d'eau.

La maison a bénéficié d'une rénovation récente en matière d'isolation et de performance énergétique, offrant un meilleur confort thermique et des économies d'énergie.

De belles prestations neuves complètent l'ensemble : huisseries PVC, radiateurs, poêle à granulés, salles d'eau modernes, parquets de qualité dans les chambres, dressing, peintures et tapisseries, WC suspendu, porte de garage électrique.

Le tout sur un terrain clos de 900 m<sup>2</sup>.

Pour plus d'informations, contactez-nous.

140.15 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Année construction	1975
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	113 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	177 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	917 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1990€ et 2770€

---

## Photos du bien



