



Maison familiale en pierre 180 m²

IFS 14123

389 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Maison familiale en pierre 180 m²

EXCLUSIVITÉ - SAINT-AIGNAN-DE-CRAMESNIL (Caen la Mer)

Anthony, votre conseiller Guy Hoquet Caen Sud, vous propose cette charmante maison en pierre, rénovée avec goût, idéalement située sur la commune de Saint-Aignan-de-Cramesnil, à seulement 5 minutes de Bourguébus et 8 minutes du Leclerc IFS.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine aménagée et équipée, un salon chaleureux avec insert, une véranda exposée plein sud, une buanderie, une salle d'eau, un WC ainsi qu'une spacieuse chambre.

À l'étage, la maison offre trois grandes chambres, dont une avec mezzanine, une salle de bains avec WC, ainsi qu'une vaste pièce palière donnant accès à une chambre et une pièce supplémentaires située dans les combles aménagés.

L'ensemble est édifié sur un terrain entièrement clos, complété par une dépendance.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant !

180 m²

7 pièce(s)

**5
chambres**

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1850
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2026-01-22 20:59:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m2 par an
Surface terrain	358 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





ANTHONY
VREL
CONSEILLER
EN IMMOBILIER
06 43 03 86 83

