



Appartement Caen 1 pièce 20 ,41m2

CAEN 14000

91 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Appartement Caen 1 pièce 20 ,41m2

Situé dans un bel immeuble de caractère des années 1900, ce studio bénéficie d'un emplacement privilégié au coeur de Caen, à proximité immédiate des commerces, transports et commodités.

L'appartement se compose d'une pièce à vivre lumineuse avec sa kitchenette.

Elle est agrémentée d'une cheminée décorative qui apporte tout le charme de l'ancien. Vous disposez également d'une salle d'eau avec wc.

Idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif, ce bien séduira les amateurs d'authenticité et de vie urbaine.

- Immeuble ancien de caractère
- Emplacement recherché
- Charme de l'ancien
- Fort potentiel locatif

A découvrir sans tarder.

Contact : Nathalie PETIT
06 63 53 84 53/ 02 31 45 55 55

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

20.41 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 3 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 26 |
| Charges annuelles (ALUR) | 762 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 182 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



