



## Appartement Caen 5 pièces

CAEN 14000

**474 750 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

**02 31 50 13 41**

## Appartement Caen 5 pièces

Situé dans un quartier recherché de Caen, au sein d'une copropriété sécurisée, venez découvrir ce bel appartement de 100 m<sup>2</sup> aux prestations soignées.

Il se compose d'une spacieuse et lumineuse pièce de vie ouverte sur un balcon offrant un espace extérieur agréable pour profiter des beaux jours.

La cuisine ouverte, aménagée et entièrement équipée s'intègre parfaitement pour recevoir et partager des moments conviviaux.

L'espace nuit se compose de trois chambres dont une avec sa salle d'eau privative. Une salle d'eau indépendante complète ce bien.

Ce bien rare bénéficie également de nombreux atouts : accès PMR, deux garages éclairés et électrifiés, ainsi que deux caves.

Un appartement familial et de standing situé dans un environnement calme et recherché.

Centre ville à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Contact : Elisabeth Lamer RAC 947982708

06 38 47 95 96/02 31 45 55 55

101.16 m²

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

3

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

23

Charges annuelles (ALUR)

2636 €

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Année construction

1995

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Salle(s) d'eau

2

WC

1

Cuisine

Aménagée/équipée

Exposition Séjour

SUD-ouest

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Gaz

Eau chaude

Chaudière

Cheminée

Conduit existant

Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	122 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

