



Appartement Caen 5 pièces

CAEN 14000

474 750 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY**

02 31 50 13 41

19-21 rue d'Harcourt
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

Appartement Caen 5 pièces

Situé dans un quartier recherché de Caen, au sein d'une copropriété sécurisée, venez découvrir ce bel appartement de 100 m² aux prestations soignées.

Il se compose d'une spacieuse et lumineuse pièce de vie ouverte sur un balcon offrant un espace extérieur agréable pour profiter des beaux jours.

La cuisine ouverte, aménagée et entièrement équipée s'intègre parfaitement pour recevoir et partager des moments conviviaux.

L'espace nuit se compose de trois chambres dont une avec sa salle d'eau privative. Une salle d'eau indépendante complète ce bien.

Ce bien rare bénéficie également de nombreux atouts : accès PMR, deux garages éclairés et électrifiés, ainsi que deux caves.

Un appartement familial et de standing situé dans un environnement calme et recherché.
Centre ville à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Contact : Elisabeth Lamer RAC 947982708

06 38 47 95 96/02 31 45 55 55

101.16 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	23
Charges annuelles (ALUR)	2636 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1995
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Conduit existant

Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	122 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

