



Maison 140 m² Saint Sylvain

SAINT SYLVAIN 14190

249 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Maison 140 m² Saint Sylvain

Claudia, votre conseillère Guy Hoquet Caen Sud, vous propose,

Une maison familiale située sur la commune recherchée de Saint-Sylvain, au calme et à proximité immédiate des commodités (écoles, commerces...).

La maison se compose, au niveau principal, d'un sas d'entrée, d'une belle pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, de deux chambres et d'une salle de bains avec WC.

À l'étage, un palier dessert une salle de bains avec WC ainsi que deux espaces nuit.

En rez-de-jardin, une pièce de vie, cuisine aménagée, une chambre, un WC et un cellier, idéal pour accueillir famille et amis ou pour un projet indépendant.

Le tout est édifié sur un terrain de 1289 m², avec une grande dépendance d'environ 80 m².

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous.

140 m²

7 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------|
| Exposition | Sud |
| Lotissement | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1967 |
| Fenêtres | Mixte alu et pvc |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 2 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 228 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 1289 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1900€ et 2610€ au 01/01/2021

Photos du bien





