



## Maison plain pied Saint Germain Le Vasson 90 m<sup>2</sup>

SAINT GERMAIN LE VASSON 14190

**241 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
MARTIN DE FONTENAY**

**02 31 50 13 41**

19-21 rue d'Harcourt  
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

## Maison plain pied Saint Germain Le Vasson 90 m<sup>2</sup>

Claudia, votre conseillère Guy Hoquet Caen Sud, vous présente en EXCLUSIVITÉ,

Une charmante maison de plain-pied située dans un lotissement à Saint-Germain-Le-Vasson, proche des commodités, boulangerie, superette, écoles...

Elle vous offre une entrée, une cuisine aménagée, un agréable séjour-salon avec cheminée insert, trois chambres confortables, une salle d'eau et un wc séparé.

Le tout est implanté sur un très beau jardin paysagé d'environ 730 m<sup>2</sup>, exposé plein sud, sans vis-à-vis et parfaitement entretenu. Un garage et un abri bois complètent cet ensemble.

Pour plus d'informations, contactez-nous.

89.66 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Année construction	1994
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	734 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



