



Appartement Caen 4 pièces 72.4 m2

CAEN 14000

249 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Appartement Caen 4 pièces 72.4 m2

COUP DE COEUR ASSURE:

Appartement traversant, lumineux, à 2 pas de tout, l'adresse parfaite pour un confort au quotidien dans l'un des quartiers les plus recherchés de Caen.

Dès l'entrée, vous découvrez une belle pièce de vie, spacieuse et conviviale. La lumière naturelle y est généreuse, créant une atmosphère chaleureuse et agréable au quotidien.

La cuisine aménagée, complétée par une arrière-cuisine/espace de rangement offre un espace fonctionnel, véritable atout pour optimiser l'organisation.

Côté nuit, vous trouvez 2 belles chambres, confortables et bien proportionnées.

Possibilité d'une 3ème chambre ou espace bureau séparé.

La salle de bains est bien agencée.

Enfin vous profiterez d'un petit balcon exposé sud-ouest.

Idéal résidence principale ou investissement.

Un appartement à découvrir absolument, ne laissez pas passer cette opportunité!

Contact: Elisabeth LAMER 06.38.47.95.96, RAC 947948702

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

72.4 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
-------	---

Nombre étages	4
---------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	*
---------------------	---

Charges annuelles (ALUR)	1233.34 €
--------------------------	-----------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Année construction	1960
--------------------	------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Nombre de caves	1
-----------------	---

Nombre de balcons	1
-------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



