



## Maison rénovée Cesny-Bois-Halbout

CESNY BOIS HALBOUT 14220

**149 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

**02 31 50 13 41**

## Maison rénovée Cesny-Bois-Halbout

Claudia, votre conseillère Guy Hoquet Caen Sud, vous présente en EXCLUSIVITÉ,

Coup de coeur !!

Une maison de ville, entièrement rénovée et décorée avec goût, située à Cesny-Bois-Halbout, une commune avec écoles, commerces, à seulement 3 minutes de Barbery et 8 minutes de Bretteville-sur-Laize.

Elle vous offre une jolie entrée, un WC, un séjour avec cuisine neuve aménagée et équipée, ainsi qu'un salon donnant accès à un charmant patio.

A l'étage, un palier, deux belles chambres avec rangement et une salle d'eau avec WC.

Pour plus d'informations, contactez-nous !

80.15 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	73 kWh/m2 par an
Conso Energ	138 kWh/m2 par an
Surface terrain	76 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1105€ et 1495€

Photos du bien





**CLAUDIA  
CHESNEL**  
CONSEILLERE  
EN IMMOBILIER  
06 64 63 81 81

