



Maison Caen

CAEN 14000

374 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Maison Caen

Emplacement privilégié et recherché à Caen !

L'agence Guy Hoquet Caen Sud vous propose de découvrir cette agréable maison familiale, idéalement située dans un environnement calme tout en étant à proximité immédiate des transports (bus, tram) et des commerces.

Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par une belle pièce de vie lumineuse et traversante offrant un accès direct à un jardin clos, idéal pour profiter des beaux jours.

Vous trouverez également une entrée avec placard, une cuisine et un wc indépendant.

À l'étage, l'espace nuit se compose de 4 chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et d'un wc.

Construite dans les années 2000, la maison bénéficie de fenêtres et porte-fenêtres en PVC double vitrage.

Un garage ainsi qu'une place de stationnement privative viennent compléter ce bien.

Une maison fonctionnelle et idéalement située, à découvrir sans tarder !

Contact : Nathalie PETIT

06 63 53 84 53/ 02 31 45 55 55

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

93 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
---------------	---

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	2000
--------------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Exposition Séjour	EST-OUEST
-------------------	-----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Type de Stationnement	Garage Fermé
-----------------------	--------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie	
-----------------------------	--

finale

246 kWh/m2 par an

Conso Energ

246 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



