



Maison mitoyenne avec jardin et sous-sol complet IFS

IFS 14123

214 120 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Maison mitoyenne avec jardin et sous-sol complet IFS

Située à IFS, commune très recherchée et parfaitement desservie (bus de ville, tram, écoles et commerces à proximité), cette maison mitoyenne de 90 m² offre un beau potentiel après rénovation. Elle se compose d'un séjour-salon traversant, d'une cuisine indépendante, de 3 chambres et d'un bureau, idéale pour une famille ou le télétravail. Le tout complété par un sous-sol complet et un garage. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin clos, parfait pour les beaux jours.

Atouts techniques : poêle à granulés, tableau électrique récent garantissant une bonne performance énergétique (DPE favorable).

Des travaux de rénovation sont à prévoir, laissant libre cours à vos envies d'aménagement.

Un bien à fort potentiel dans un secteur recherché au calme, à visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Contact: Nathalie PETIT, 06.63.53.84.53

Agence Guy Hoquet Caen Sud

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1975
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	141 kWh/m2 par an
Conso Energ	235 kWh/m2 par an
Surface terrain	353 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



