



Maison pierre Caumont Sur Orne

CAUMONT SUR ORNE 14220

173 250 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Maison pierre Caumont Sur Orne

Claudia, votre conseillère Guy Hoquet Caen Sud

vous présente une charmante maison en pierre idéalement située entre Thury Harcourt et Saint Rémy sur Orne, deux communes avec services, commerces, et proche de la voie verte.

Elle se compose au rez- de- chaussée d'une cuisine aménagée et équipée donnant accès au jardin, un agréable séjour-salon avec poêle à granulés, et une salle d'eau avec wc.

À l'étage, un palier dessert deux chambres lumineuses et un cabinet de toilette avec wc.

Terrain clos et arboré de 235 m² exposé sud , un garage et deux caves.

Idéale pour un premier achat ou un investissement locatif.

71 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	148 kWh/m2 par an
Conso Energ	229 kWh/m2 par an
Surface terrain	235 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1500€

Photos du bien



