



Maison à vendre avec potentiel

AMAYE SUR ORNE 14210

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Maison à vendre avec potentiel

L'agence Guy Hoquet Caen Sud vous propose une maison fonctionnelle dans un environnement calme et agréable .

Située à proximité de Caen, d'Evrecy et de la voie verte, idéale pour allier une vie entre campagne et ville.

Au rez-de-chaussée:

- Une grande pièce de vie traversante
- Une cuisine aménagée avec accès direct à la terrasse
- Un bureau
- Une salle d'eau avec WC

À l'étage:

- Trois chambres
- Une salle de bains équipée d'une baignoire et d'une douche
- Un wc.

Ses atouts :

- Un très grand sous-sol avec un fort potentiel d'aménagement
- Double garage
- Bonne performance énergétique
- Le tout édifié sur une belle surface de terrain d'environ 980 m².

Contact : Nathalie PETIT

06 63 53 84 53/ 02 31 45 55 55

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

122.5 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Année construction	2005
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	80 kWh/m2 par an
Surface terrain	981 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



