



Maison de ville avec garage Caen

CAEN 14000

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Maison de ville avec garage Caen

Maison de ville avec garage Caen

Dès l'entrée, vous serez séduit par son atmosphère chaleureuse et conviviale.

Au rez de chaussée, un salon-séjour traversant, une cuisine aménagée équipée, et un WC indépendant.

A l'étage trois chambres parquetées et une salle de bains.

Le sous-sol entièrement aménagé propose un bureau confortable ou une chambre ouvrant sur un patio.

Vous bénéficierez également d'une buanderie, d'une cave et d'un garage privatif, un véritable atout en centre-ville.

A proximité immédiate des commerces, des établissements scolaires des transports et de l'ensemble des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Contact: Elisabeth LAMER 06.38.47.95.96
RAC 947948782

90 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	21 m2
Année construction	1954
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	320 kWh/m2 par an
Surface terrain	80 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



