



## Maison Laize - Clinchamps

LAIZE CLINCHAMPS 14320

**262 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt  
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

**02 31 50 13 41**

## Maison Laize - Clinchamps

Claudia, de l'agence Guy Hoquet Caen Sud vous présente

Une maison éditée en 1977 avec une vie de plain pied idéalement située au calme dans une commune en plein essor.

Au rez-de-chaussée, elle vous offre une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un agréable séjour-salon suivi de deux chambres, une salle de bains et un wc indépendant.

À l'étage, un palier donne l'accès à deux chambres, une grande salle d'eau et un WC indépendant.

Sous sol complet, un joli terrain arboré de 1 000 m<sup>2</sup>, un abri de jardin ainsi qu'une terrasse exposée SUD.

A voir sans tarder !

112.8 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Année construction	1977
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	126 kWh/m2 par an
Conso Energ	137 kWh/m2 par an
Surface terrain	1000 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1480€ et 2040€

Photos du bien





