



Maison Saint Martin De May

SAINT MARTIN DE FONTENAY 14320

609 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Maison Saint Martin De May

À DECOUVRIR AUX PORTES DE CAEN !

Dans une commune recherchée offrant toutes les commodités (commerces, écoles, services et accès rapide à Caen), cette spacieuse maison de plus de 200 m² habitables saura séduire les amateurs de volumes et de confort.

Édifiée sur un magnifique terrain clos de mur d'environ 2000 m², elle propose une belle pièce de vie, buanderie, 4 chambres dont une suite parentale, un bureau, une salle d'eau, 2 WC ainsi qu'un vaste garage.

Son mode de chauffage par géothermie assure confort et économie d'énergie au quotidien.
Atout majeur : le dernier étage déjà isolé, offre une belle possibilité d'aménagement selon vos envies (chambres supplémentaires, espace loisir, bureau, salle de sport?).
Une propriété familiale rare sur le secteur, alliant espace, tranquillité et potentiel d'évolution.

Une opportunité à ne pas manquer pour concrétiser votre projet de vie aux portes de Caen.

Contact : Nathalie PETIT

06 63 53 84 53 / 02 31 45 55 55

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

207 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Année construction	2013
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale	32 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Conso Energ	60 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Surface terrain	2000 m2
-----------------	---------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





