



CAEN CENTRE VILLE Appartement au dernier étage

CAEN 14000

241 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

CAEN CENTRE VILLE Appartement au dernier étage

Découvrez ce bel appartement traversant situé au dernier étage d'une résidence entretenue et sécurisée. Il comprend une entrée, un séjour lumineux avec cheminée, une cuisine, 3 chambres, une salle de bains et de nombreux rangements.

Son balcon, sa double exposition et vue dégagée sans vis-à-vis offrent un cadre de vie agréable et lumineux.

Les atouts:

- *Emplacement recherché en centre ville
- *Dernier étage
- *Appartement traversant
- *3 chambres
- *Séjour avec cheminée
- *Balcon
- *Vue dégagée sans vis-à-vis
- *Cave
- *Commerces, transports et écoles à proximité immédiate
- * Stationnement aérien libre au sein de la résidence

Idéal pour une vie de famille ou un investissement locatif.

Contact :

Elisabeth LAMER 06.38.47.95.96 / 02.31.45.55.55

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

72 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1961
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	225 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

