GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à USSY 14420

Maison Ussy 145 m²

USSY 14420

309 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MARTIN DE FONTENAY

19-21 rue d'Harcourt
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Maison Ussy 145 m²

Claudia, de l'agence Guy Hoquet Caen Sud vous présente :

A seulement 10 minutes de Falaise, cette charmante maison en pierre d'environ 145 m² implantée sur un agréable jardin et verger de 7252 m².

Elle vous offre au rez-de-chaussée une belle cuisine dinatoire aménagée/équipée de plus de 26 m² , un séjour-salon, ainsi qu'une grande chaufferie avec possibilité de stockage ou réaménagement et un wc.

A l'étage, un dégagement donne l'accès à 4 belles chambres, un bureau ou espace polyvalent, et une salle d'eau avec wc.

Cour de stationnement, double garage, et atelier.

A voir sans tarder !

145 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Année construction	1850
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	300 kWh/m2 par an
Surface terrain	7252 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5190€ et 7070€

Photos du bien