



Maison Cormelles le royal

CORMELLES LE ROYAL 14123

288 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Maison Cormelles le royal

****Maison individuelle 4 chambres avec jardin et garage Cormelles-le-Royal **288 000 €****

Située dans une rue calme de Cormelles-le-Royal, cette maison individuelle bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, des écoles, des services publics et médicaux, des équipements culturels et sportifs. Son accès rapide au périphérique et à la gare et sa desserte par le réseau des bus urbains facilite les déplacements quotidiens.

Édifiée sur un terrain clos, elle offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Vous découvrirez une entrée, une cuisine aménagée et équipée donnant sur une belle pièce de vie traversante, ouverte sur le jardin. Un conduit existant permet l'installation d'un insert pour profiter d'une ambiance chaleureuse en hiver.

La maison dispose de ****4 chambres****, parfaitement adaptées à une famille ou à un projet de télétravail, ainsi que de 2 salles d'eau, offrant un confort appréciable au quotidien.

En rez-de-jardin, un ****garage**** complète l'ensemble et apporte un espace de stationnement et de rangement pratique.

Une maison familiale offrant un excellent équilibre entre calme, confort et proximité de toutes les commodités. Une belle opportunité à découvrir sans tarder.

Contact: Elisabeth LAMER
06 38 47 95 96 / 02 31 45 55 55

RAC 947948782
les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:
www.georisques.gouv.fr

103 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Année construction	1989
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	191 kWh/m2 par an
Surface terrain	466 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



