

# GUY HOQUET

## PROPRIÉTÉ

THURY HARCOURT 14220

Guy HOQUET SAINT  
MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

## PROPRIÉTÉ

Belle maison pierre du XVIIIème en plein coeur de Thury-Harcourt !  
Très beau potentiel ...

Cuisine ouverte sur séjour avec poutres apparentes. Chambre, salon.

Au premier étage, 3 chambres de belle superficie dont 1 suite parentale. Salle de bains.

A deuxième étage, 2 chambres et dressing.

Grenier aménagéeable d'environ 60m².

Appartement indépendant avec terrasse comprenant une cuisine aménagée équipée, un séjour-salon, une chambre, salle d'eau avec WC.

3 Garages ! Cave, atelier.

Agréable jardin d'environ 769m².

Pour plus d'informations contactez :

GUY HOQUET SAINT MARTIN DE FONTENAY / 02.31.50.13.41

181 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Jardin	Oui
Surface séjour	32.88 m <sup>2</sup>
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m <sup>2</sup> par an

